



LEGENDE

Bestand Planung

- Baufläche**
(§ 5 Abs.2 Nr 1+2 BauGB)
- Siedlungsfläche Wohnen
 - Gemischte Wohnfläche (Dorfkern)
 - Sanierungsgebiet
 - Gemeinbedarf
 - Gewerbe/Industrie
 - Sonderbaufläche
 - Wochenendgrundstück
 - Altplanungsflächen (aus FNP 1990) / Siedlungserweiterung (Erläuterungsbericht)
 - Außenbereichsbebauung

- Kindergarten
- Verwaltung
- Schule
- Gesundheit
- Feuerwehr
- Kirchliche Einrichtung

- Verkehrsfläche**
(§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (B.L)
 - Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
 - Bahnanlagen
 - geplanter Wander- und Radweg

- Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Sendereinrichtung**
- Elektrizität/Trafostation
 - Freileitung 20kV
 - Elektroleitungen unterirdisch
 - Richtfunkfelder (Höhe in NN)
 - unterirdische Leitungen der Wasserversorgung
 - unterirdische Abwasserleitungen
 - stillgelegte, ungeordnete Deponie
 - Kläranlage

- Wasserbehälter**
- Grünfläche**
(§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)
- Siedlungsgrünflächen
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Sportflächen
 - Spielplatz
 - Zelplatz

- Wasserfläche und Fläche für die Wasserwirtschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)
- Wasserfläche
 - Fließgewässer
 - Wasserschutzgebiet
 - sonstige Gefahrenpunkte

- Fläche für Land- und Forstwirtschaft**
(§ 5 Abs.2 Nr.9)
- Landwirtschaftsfläche
 - Waldfläche

Bestand Planung

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10)
- Regionaler Grünzug**
- Grünzäsur
 - Landschaftschutzgebiet / Naturparkgrenze LSG "Odenwald"
 - Naturpark
 - Naturdenkmal
 - Flächenhaftes Naturdenkmal
- Sonstige schutzwürdige Flächen**
- Geschützte Biotope (§ 24a Biotopkartierung BaWü)
 - wertvolle Biotope (Biotopkartierung BaWü)
- Umsetzungsbedingungen für die verbindliche Bauleitplanung im FNP-Erläuterungstext

Landschaftsplanerische Maßnahmen gemäß Landschaftsplan nachrichtlich übernehmen.

Verfahrensschritt	
Aufstellungsschluß und öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	Verbandsversammlung am 13. April 1992
Erstellung des Vorkonzeptes Abstimmung mit Gemeinden und den TOB's	Januar 1993 bis Dezember 1994
Erstellung des Vorentwurfs	Erläuterungsbericht / FNP-Plan 24. April 1995
Vorgelagene Bürgerbeteiligung	Verbandsversammlung am 11. Mai 1995
Abwägung der Anregungen und Bedenken Beschluß Vorentwurf/Verbandsversammlung	Verbandsversammlung am 28. Juni 1995
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	1. September 1995 bis 31. Oktober 1995
Prüfung der Anregungen und Bedenken (Abwägung) und Beschlußfassung Beschluß zur öffentlichen Auslegung der Pläne	Verbandsversammlung am 19. März 1996 Verbandsversammlung am 09. Dez. 1996
Beschluß des förmlichen Planentwurfs	Planentwurf vom 15. Mai 1995 B. Beschluß Verbandsversammlung am 15. Dez. 1996 Überarbeitung des Planentwurfs B. Beschluß Verbandsversammlung am 05. November 1996
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und Öffentliche Auslegung vom:	1. 20. Mai 1996 bis 28. Juni 1996 2. 13. Jan. 1997 bis 14. Feb. 1997 B. Beschluß GVV am 05. Nov. 1996 Fassung FNP Entwurf vom 09. Dez. 1996
Prüfung der Anregungen und Bedenken (Abwägung) und Beschlußfassung über die genehmigungsfähige Planfassung	Verbandsversammlung am 16. Juni 1997
Erstellung der genehmigungs-fähigen Planfassung	
Genehmigungsvermerk des Rhein-Neckar-Kreises	
Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung des FNP	

Planungsträger:	Planverfasser:
GVV SCHÖNAU Verbandsvorsitzender Bgm. Zellner	REGIOPLAN INGENIEURE Dr.-Ing. Alexander Kuhn

GVV SCHÖNAU

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2. (GESAMT-) FORTSCHRIBUNG

Maßstab: M = 1 : 10 000 (in Original)

Planungsstand: 9. Dezember 1996
 Bearbeiter: Dipl.-Ing. Alexander Kuhn
 Gezeichnet: Martina Sackreuther

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
 Besatzstraße 141E
 69214 Heidelberg

REGIOPLAN INGENIEURE GMBH
 Hauptstraße 7
 69451 Leigert-Engelhardt

Kartengrundlage:
 Verkleinerte Auszüge aus Flurkarten
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
 vom 23. März 1994

